



EMPRESA CONSTRUCTORA

**ESPECIALISTAS EN REFORMAS
DE LOCALES Y OBRA NUEVA**

ANI EN CIFRAS

+15

años construyendo desde 2011

+200

proyectos terminados con éxito

2

oficinas: técnica en Madrid y comercial en Toledo

5

líneas de servicio: locales, restauración, obra nueva, reforma integral y demolición

ÍNDICE

01	SOBRE NOSOTROS	05
02	NUESTROS SERVICIOS	10
03	CASOS DE ÉXITO	16
04	CONFÍAN EN NOSOTROS	31



SOBRE NOSOTROS

**Carta del presidente
Nuestra compañía**

CARTA DEL PRESIDENTE



Daniel Nicolae Ani

CEO

daniel@aniconstrucciones.es

Cuando fundé [ANI Construcciones](#) en 2011, en la provincia de Toledo, el sector atravesaba uno de sus momentos más difíciles. Desde el primer día nos propusimos algo sencillo: hacer bien cada obra para que el cliente quisiera volver a llamarnos.

Quince años y [más de 200 proyectos](#) después, esa idea sigue siendo la base de todo lo que hacemos. Nos hemos especializado en locales comerciales, restauración y obra nueva, y empresas como El Corte Inglés, Gomendio o Grupo Larrumba han confiado en nosotros.

Nuestro compromiso con quien nos confía una obra es claro: hablar con transparencia desde el presupuesto, resolver los problemas rápido y entregar el trabajo como se acordó.

Le invito a conocer en estas páginas algunos de nuestros trabajos y la forma en que los hacemos.

Para conocer más sobre nosotros, visite [nuestra web](#) donde encontrará nuestros servicios y proyectos.



[Nuestra web](#)

RAZONES PARA CONFIAR EN NOSOTROS

MÁS DE 15 AÑOS DE EXPERIENCIA

Llevamos **más de 15 años** culminando con éxito proyectos constructivos de características muy diversas: más de 200 proyectos terminados.

UN EQUIPO CUALIFICADO

Disponemos de **profesionales comprometidos** y una oficina técnica en Madrid para desarrollar cada proyecto.

SERVICIO INTEGRAL

Nos ocupamos de todo: proyecto, licencias, obra y acabados **de principio a fin**.

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Contamos con un seguro de **responsabilidad civil** con una cobertura de **1,5 M€**, ampliable si el cliente lo requiere.

CALIDAD CERTIFICADA

Contamos con certificación **ISO 9001 (calidad)** e **ISO 14001 (medio ambiente)**, y mejoramos de forma continua **nuestros procesos** y servicios.



COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL

Calculamos nuestra huella de carbono y contamos con el sello de cálculo 2025, además de un sistema de gestión ambiental certificado conforme a la norma ISO 14001.

NUESTRA COMPAÑÍA

ANI Construcciones es la marca de ANI CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L empresa constructora fundada en 2011 en Quintanar de la Orden (Toledo) y dirigida por Daniel Nicolae Ani.

En estos más de 15 años hemos trabajado con esfuerzo y constancia para crecer paso a paso: hemos consolidado nuestro equipo, ampliado las líneas de servicio y abierto oficina técnica en Madrid, con más de 200 proyectos terminados con éxito. Esa evolución nos permite trabajar en todo el ámbito nacional y responder a encargos cada vez más exigentes.



“Nos caracterizamos por tener una alta capacidad para resolver cualquier problema en el menor tiempo posible. Primando la calidad, seguridad y cumplimiento de los plazos previstos”





NUESTROS VALORES

- **Compromiso total:** Que el cliente encuentre en nosotros la tranquilidad y garantía de que no existirán desviaciones presupuestarias. Es de suma importancia para nosotros una **atención adecuada que finalice en un buen resultado**.
- **Transparencia:** La honradez a nivel **personal y profesional**, que se traduce en una **seña de identidad** de nuestra compañía.
- **Eficacia y eficiencia:** El compromiso con el trabajo eficiente consiguiendo resultados que satisfacen plenamente las demandas de nuestros clientes, **siempre buscando la mejora continua**.

NUESTRA MISIÓN

Obtener día a día la excelencia en el trabajo llegando a ser **la mejor opción** en el segmento de la edificación.

NUESTRA VISIÓN

El conocimiento técnico, el rigor **profesional**, **la experiencia** y **el compromiso** con el trabajo eficiente.

NUESTROS SERVICIOS

**Local comercial
Restauración y ocio
Obra nueva
Reforma integral
Demolición**

LOCAL COMERCIAL

Somos especialistas. Ayudamos a nuestros clientes a que su proyecto de negocio consiga [la mejor instalación comercial](#).

[Favorecemos el cambio de espacio y ambientación en locales existentes.](#)

Ofrecemos un servicio integral que incluye diseño del proyecto arquitectónico, selección de materiales, gestión de autorizaciones y permisos, realización de obra y decoración interior.



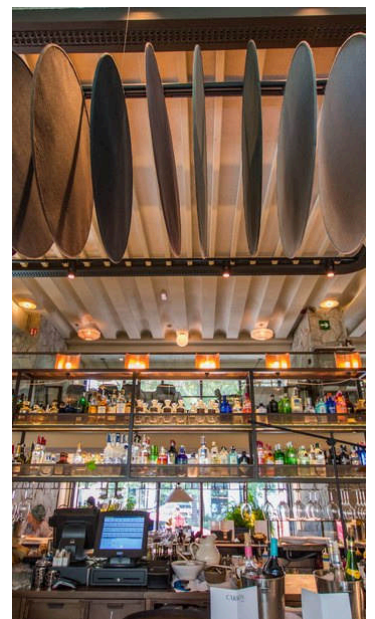
RESTAURACIÓN Y OCIO

Atesoramos un amplio fondo de experiencia que nos permite hablar de una autentica [especialización en proyectos destinados a la creación de restaurantes y locales de hostelería](#).

Completamos cualquier fase del proyecto constructivo, sea para nueva creación del restaurante o para la reforma de un establecimiento ya existente.

Establecemos con el cliente un calendario de trabajos que nos permita anticipar la fecha de apertura.

[ANI Construcciones](#) garantiza dar el precio más ajustado y garantizamos la calidad y el acabado.



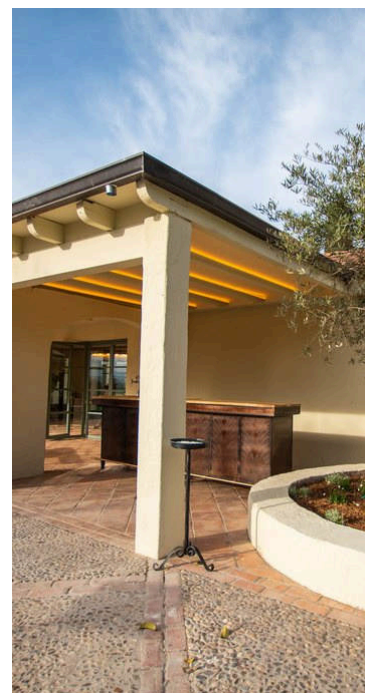
OBRA NUEVA

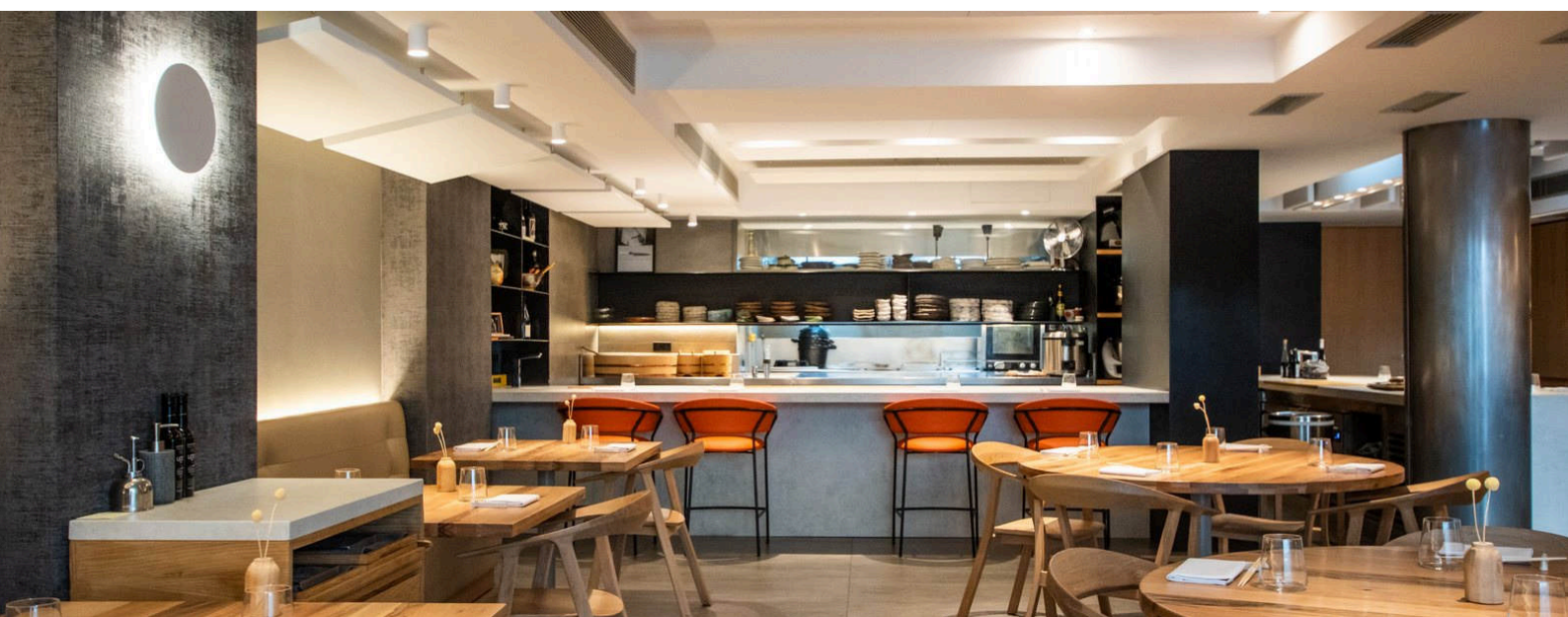
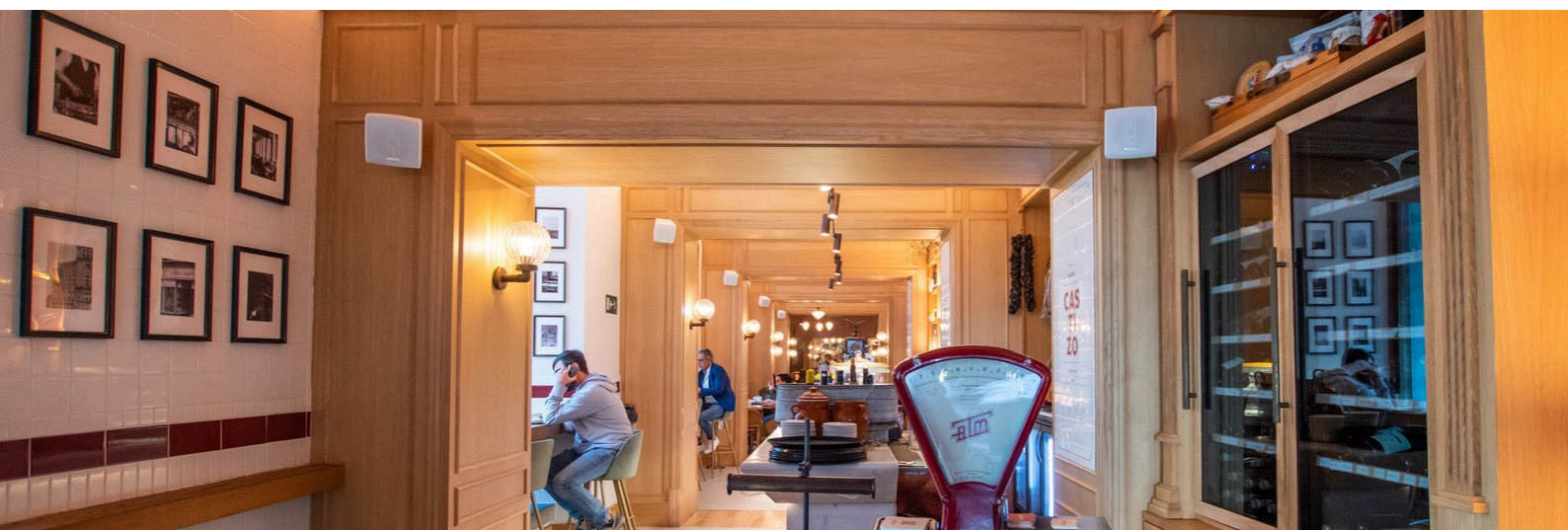
Disponemos de un equipo de profesionales [comprometidos](#) y [altamente cualificados](#) para desarrollar proyectos de nueva construcción.

Evaluamos las necesidades de cada cliente y adaptamos nuestra respuesta a su capacidad presupuestaria. Asesoramos al cliente desde la fase inicial hasta la culminación de la obra.

Contamos con una larga experiencia que nos permite acometer cualquier modelo de nueva construcción:

- [Vivienda unifamiliar](#)
- [Proyecto «llave en mano»](#)
- [Edificación residencial](#)









REFORMA INTEGRAL

Confíe la reforma de una vivienda, oficina, local comercial o comunidad de vecinos a una empresa profesional como [ANI Construcciones](#) es la clave para obtener buenos resultados.

Ofrecemos una relación calidad precio excelente y con los mejores acabados.

Disponemos de un equipo propio de profesionales cualificados para desarrollar cada uno de los servicios que requiere una reforma.

Garantizamos el cumplimiento de la normativa de [conservación y rehabilitación de edificios](#). Nuestros técnicos aportan una visión experta y trazamos con el cliente las mejores soluciones para cada caso.



DEMOLICIÓN

Creamos un estudio técnico previo que comprende las fases de trabajo, el equipamiento industrial preciso, la aportación de materiales y las soluciones finales.

Cubrimos la gestión de residuos peligrosos y no peligrosos surgidos tras el desmantelamiento.

Intervenimos en cada proyecto siguiendo [medidas de seguridad](#) laboral, prevención de riesgos y reducción del impacto medioambiental.

PARA ESTUDIOS DE INTERIORISMO

SU DISEÑO, EJECUTADO TAL Y COMO LO IMAGINÓ

Sabemos que para un estudio de interiorismo o arquitectura lo más importante es que la obra respete el proyecto y que su cliente quede satisfecho. Por eso trabajamos como una extensión de su equipo:

RESPETAMOS SU DISEÑO

Respetamos el diseño hasta el último detalle. [Cualquier cambio de material o solución se consulta antes con el estudio.](#)

UN INTERLOCUTOR TÉCNICO

Una persona de nuestra oficina técnica coordina la obra [con su estudio de principio a fin.](#)

PLAZOS Y PRESUPUESTO CLAROS

El cliente final recibe un [presupuesto por partidas](#) y un [calendario acordado](#), y los imprevistos se tratan con el estudio y la dirección facultativa.

EXPERIENCIA EN ESPACIOS EXIGENTES

Hemos ejecutado [restaurantes, hoteles, locales comerciales y viviendas](#) en Madrid, [espacios](#) en los que el detalle importa.

CASOS DE ÉXITO

Taberna Peñalver

Florentine

Vivienda unifamiliar

Fabela Boxing Club

Hotel AC

Castizo

Gomendio

Loft Castellana

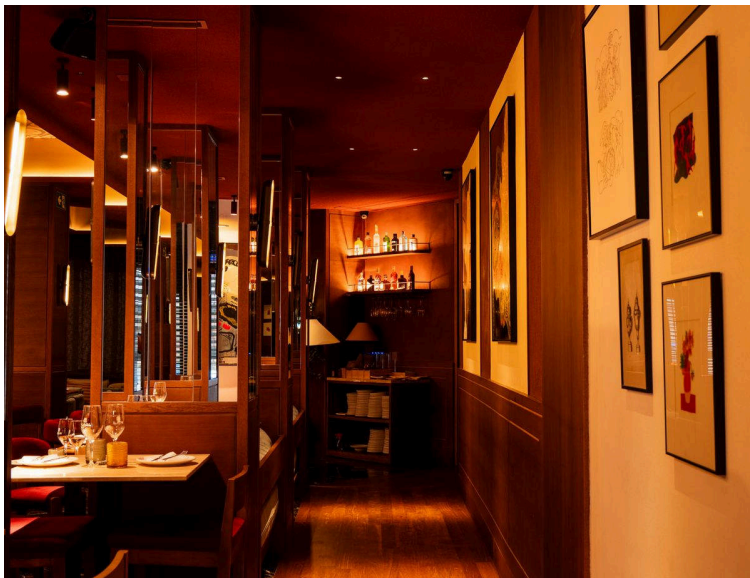
Carbón Negro

Ugo Chan

Cortijo de Monico

Virrey

TABERNA PEÑALVER



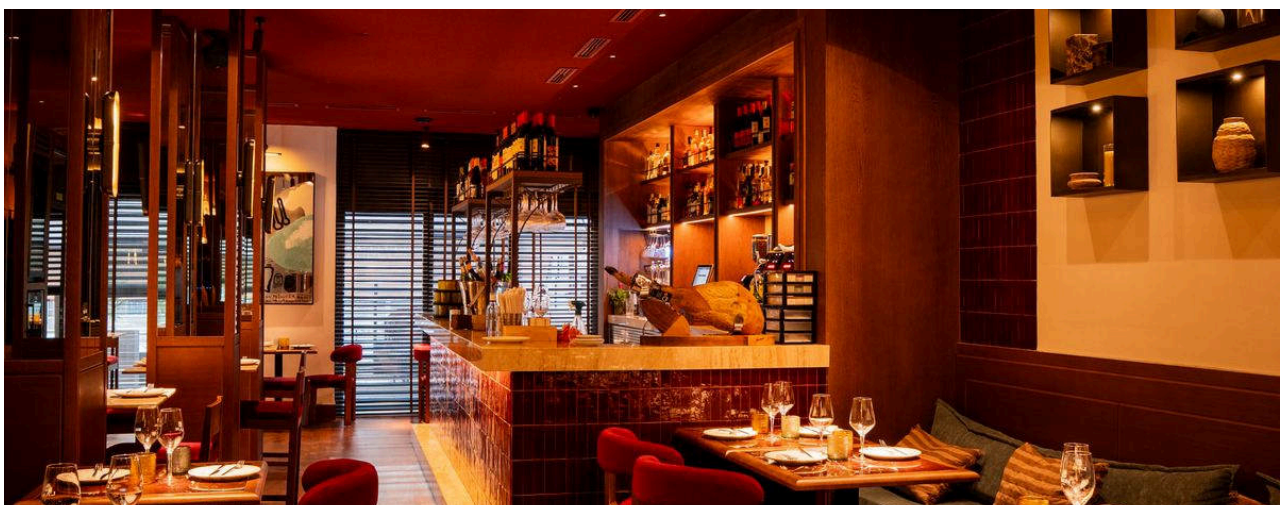
CLIENTE Taberna
Peñalver



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Restauración



FLORENTINE



CLIENTE
Florentine



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Restauración



VIVIENDA UNIFAMILIAR



CLIENTE
Particular



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Nueva
construcción



FABELA BOXING CLUB



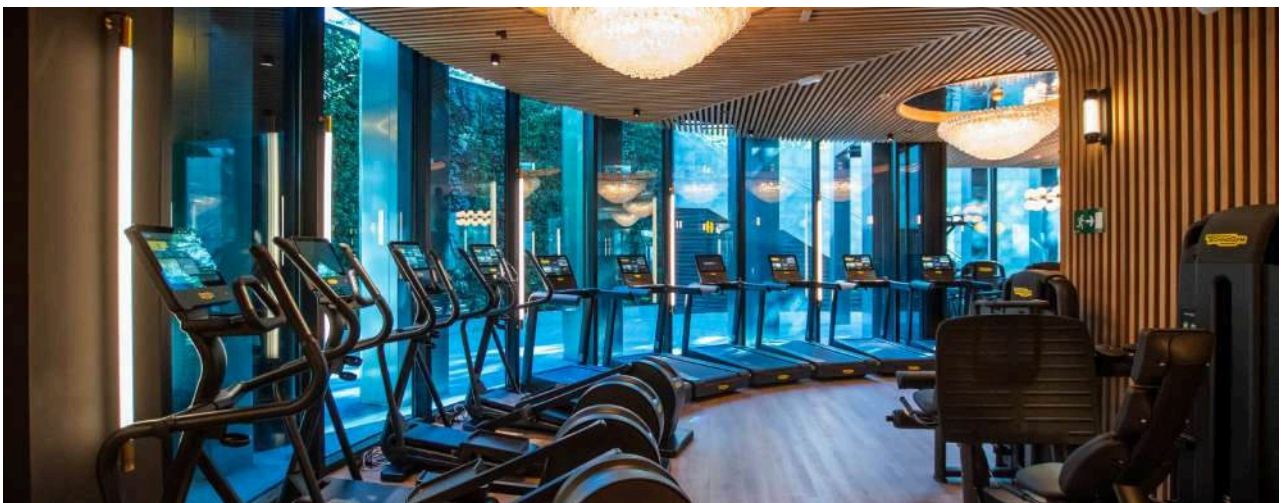
CLIENTE
Castellana Box, S.L



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Local comercial



HOTEL AC



CLIENTE
Ardan Hotels, S.L



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Local comercial



CASTIZO



CLIENTE
Castizo



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Restauración y Ocio



GOMENDIO



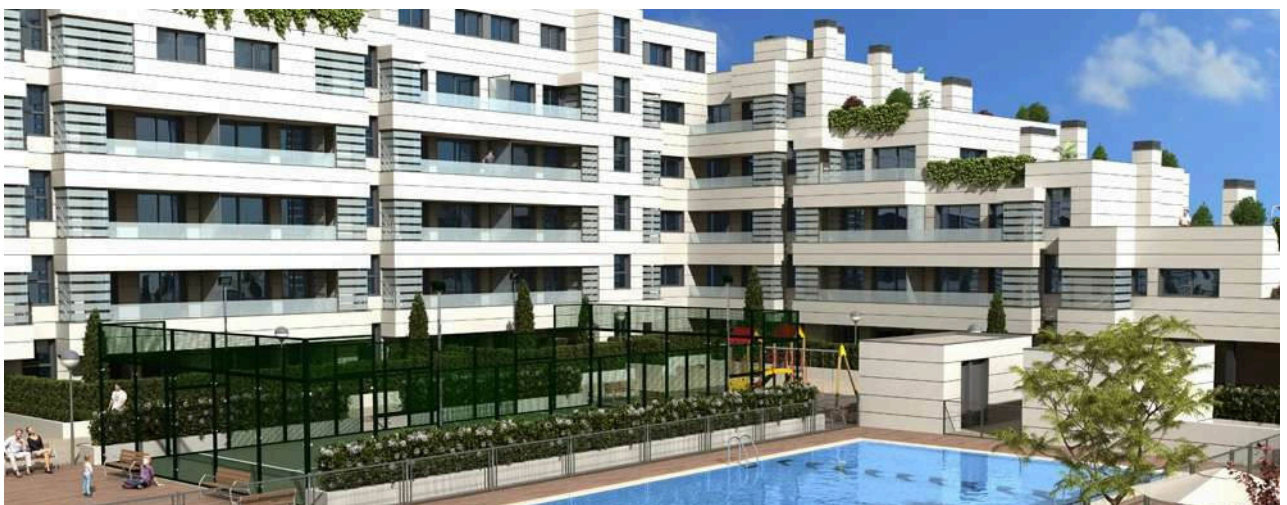
CLIENTE
Gomendio



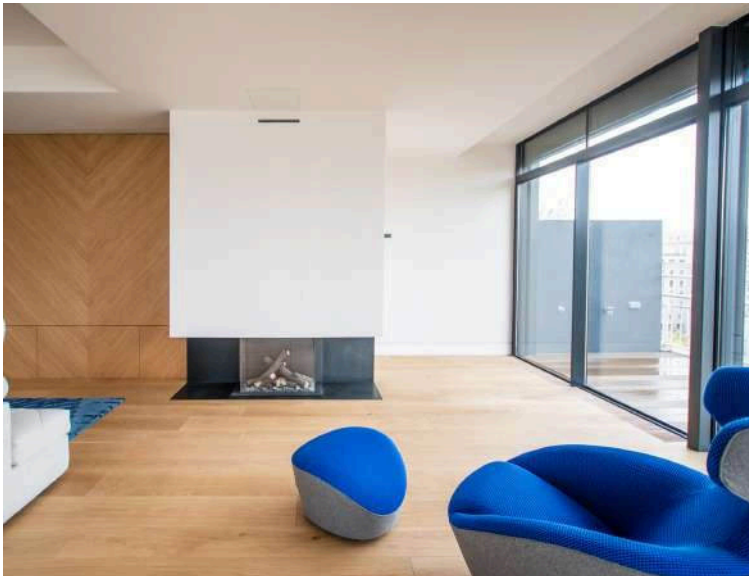
UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Nueva construcción



LOFT CASTELLANA



CLIENTE
Loft Castellana



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Servicio Reforma



CARBÓN NEGRO



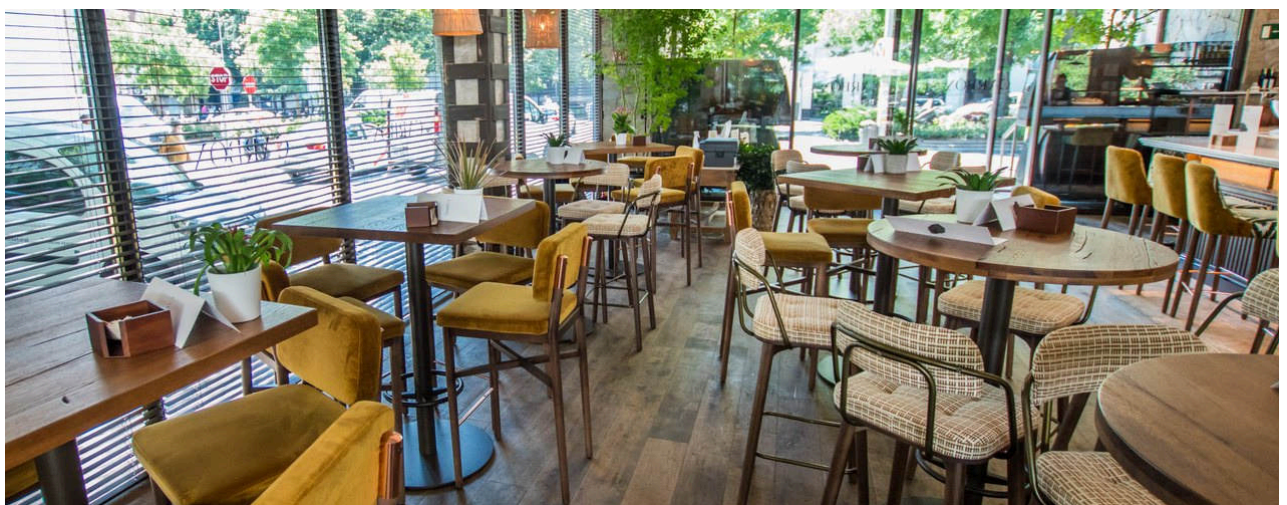
CLIENTE
Carbón Negro



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Restauración



UGO CHAN



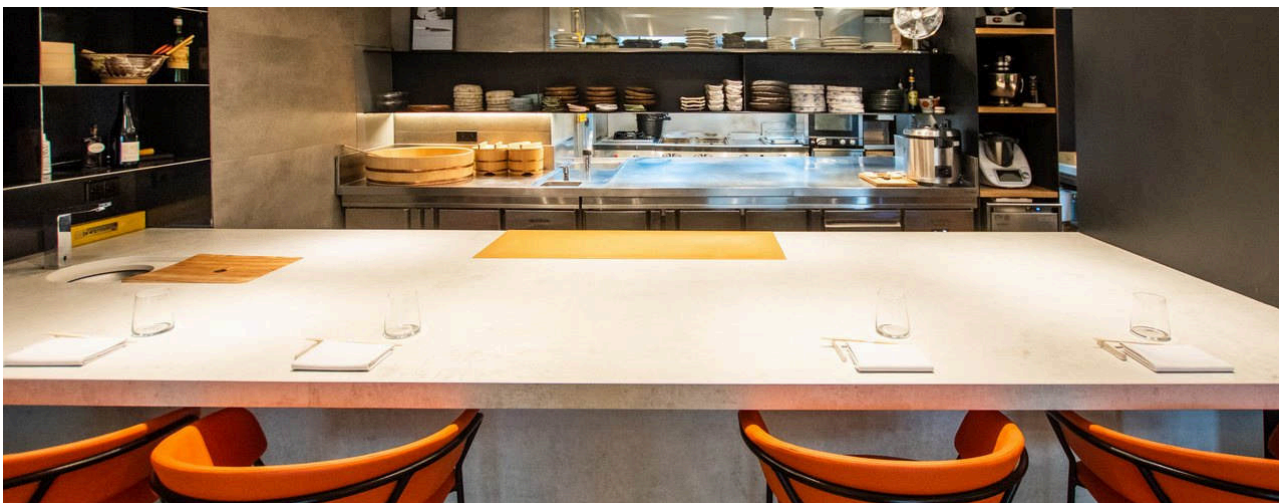
CLIENTE Ugo Chan



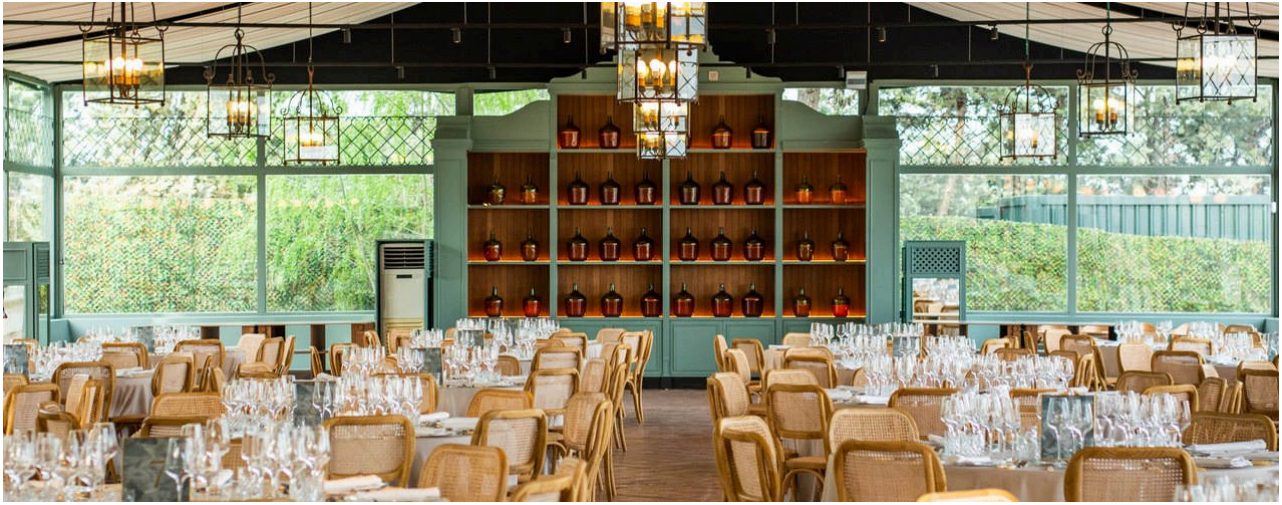
UBICACIÓN Madrid



CATEGORÍA Restauración
· 1 estrella Michelin



CORTIJO DE MONICO



CLIENTE Cortijo
de Monico



UBICACIÓN
Madrid



CATEGORÍA
Restauración



VIRREY



CLIENTE
Restaurante Virrey



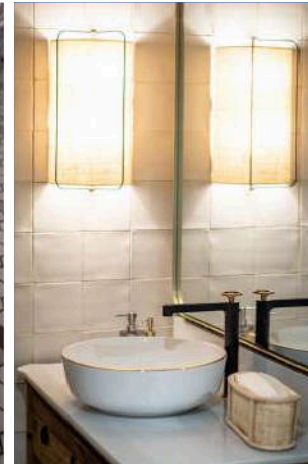
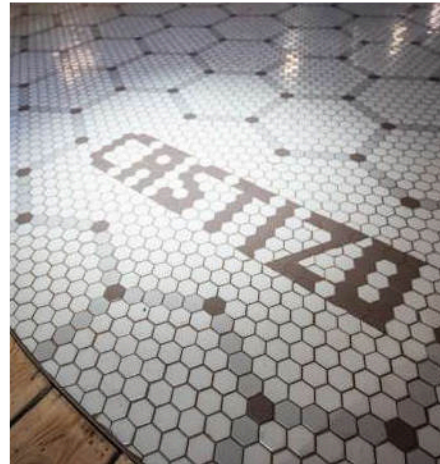
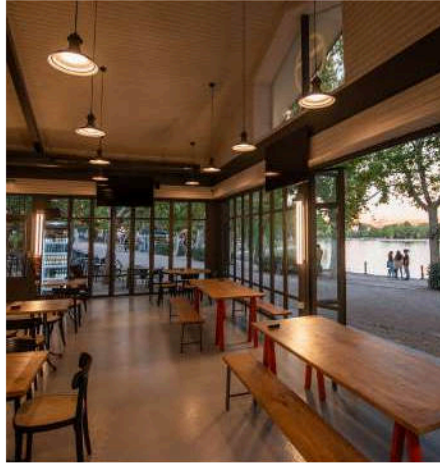
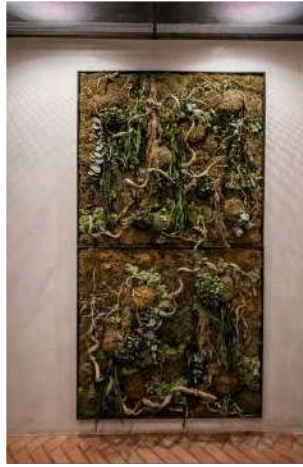
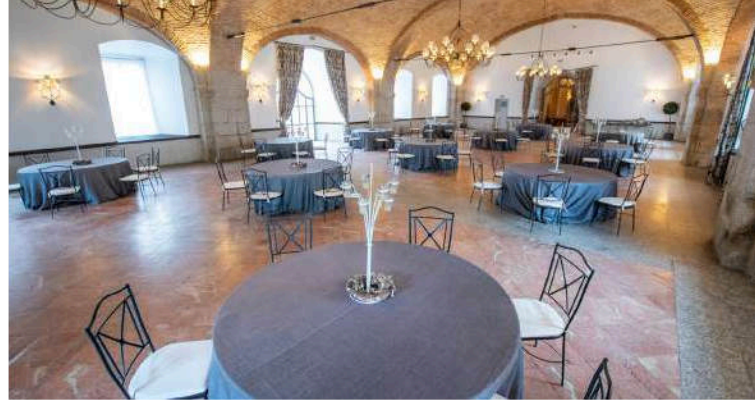
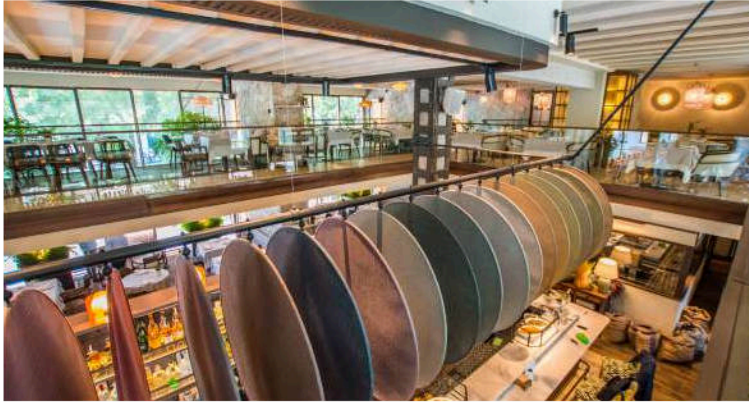
UBICACIÓN
Madrid

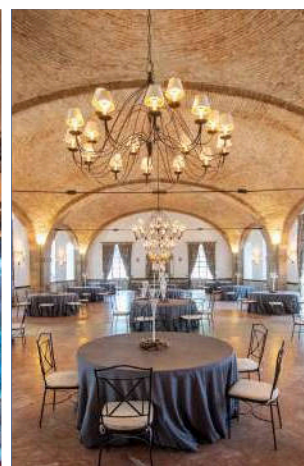
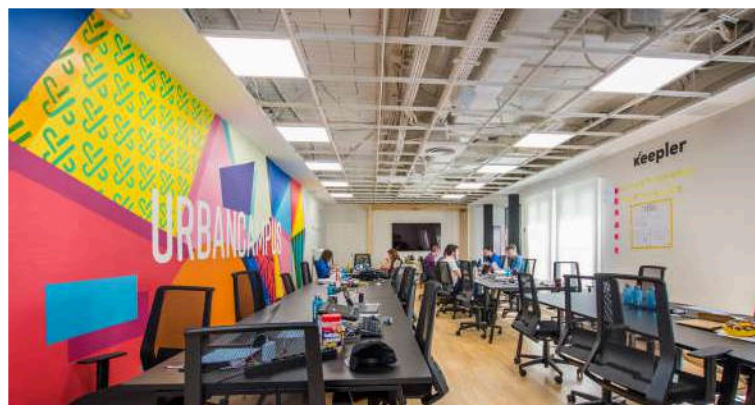


CATEGORÍA
Restauración



PORTFOLIO





CONFÍAN EN NOSOTROS

HOSTELERÍA Y HOTELES

Grupo Larrumba Holding · Ardan Hotels · Sociedad Vetusta Rubio Hostelería 33 · Juan Brasas · Triciclo Restaurante y Catering

CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

Gomendio Construcciones · ABC Architecture & Engineering · Proyecto Singular · Grupo ESOC Ingeniería de Servicios

EMPRESAS E INSTITUCIONES

El Corte Inglés · Testa Residencial Socimi · Grupo Greco Gres Internacional · Ulus Medical · Half Full Venture · Konga Sounds · Laparanza · S.A.T. Camaño · Álvarez Martín · Ayuntamiento de Quintanar de la Orden

IV PREMIOS EXCELENCIA EMPRESARIAL 2023

LA RAZÓN



Daniel Nicolae Ani, CEO de ANI Construcciones, recoge el premio **AL CRECIMIENTO EMPRESARIAL EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN** en el acto de los IV Premios de Excelencia Empresarial 2023 que concede el Diario La Razón.

¿TIENE UN PROYECTO EN MENTE? HABLEMOS.

Le visitamos, estudiamos su proyecto y le preparamos un presupuesto sin compromiso.
Escanee el código y pida su presupuesto.



Tel.: (+34) 925 679 129 · info@aniconstrucciones.es · aniconstrucciones.com
Oficina comercial: Avenida IV Centenario, nº 6, 45800 Quintanar de la Orden (Toledo)
Oficina técnica: C/ Arboleda, nº 18, 3ª planta, despacho 324, 28031 Madrid

+15

AÑOS CONSTRUYENDO ÉXITOS